

Общая сумма к оплате при регистрации: _____ (Валюта: шек / доллар США / евро)

Общая сумма: _____ (Валюта: шек / доллар США / евро)

ОПЛАТА: наличными согласно следующим условиям:

1. 20% при подписании настоящего договора
2. Остаток оплачивается при заселении в квартиру.
3. Лица, не являющиеся туристами, должны добавить 17% НДС к общей сумме.
4. Оплата снимается в новых израильских шекелях. (NIS) или долларах США.

Продлено до _____

Дополнительные условия:

1. Максимальное количество людей, пребывающих в квартире: (____).

Если будет обнаружено, что в квартире пребывают дополнительные люди, будет требоваться дополнительная оплата в сумме 25\$ США за человека в день.

2. Квартира должна быть сдана в чистоте и порядке, **как она была получена**, и все счета должны быть урегулированы.

3. Проверка: в любое приемлемое время суток в ходе действия настоящего договора, Владелец или Представитель владельца имеют право войти в квартиру, чтобы проверить ее и/или провести любые необходимые ремонтные работы, при условии, что Гостю было предоставлено предварительное уведомление в письменном виде или по телефону.

4. Владелец или Представитель владельца имеют право показывать квартиру потенциальным гостям, при условии, что Гостю было предоставлено предварительное уведомление в письменном виде или по телефону.

5. Залоговый взнос в сумме _____ (**NIS / U.S. \$ / Euro**), (**Cash / Check / C.C**) будет оставлен у представителя владельца. Владелец будет иметь право использовать этот взнос для покрытия обязательств гостя, включая дополнительную арендную плату, неоплаченные счета, уборку, ремонтные работы и подобные расходы.

Залоговый взнос будет

возвращен при выселении из квартиры при условии, что ей не был нанесен какой-либо ущерб, она была оставлена в чистом состоянии и все счета были оплачены. Гость понесет оплату за пропажу вещей, ущерб имуществу и расходы на уборку. Гость соглашается оплатить любой нанесенный ущерб.

6. Ни при каких обстоятельствах Гостю не позволяется производить в квартире изменения любого вида.

7. Штраф за задержку Гостя в квартире дольше оговоренного времени освобождения составляет 300\$ за ночь.

8. Счета: Гость обязуется оплатить счет за электричество в следующем размере:

Показатель счетчика при заселении: _____ кВт/ч: 0.8 шек

Показатель счетчика при выселении: _____ Всего: _____

9. Дополнительные правила:

9.1. Владелец не несет ответственности за утраченное или поврежденное имущество (в том числе забытые предметы), а также за несчастные случаи или травмы на территории помещения. Гость несет ответственность за квартиру и за действия всех других лиц, проживающих в ней в период действия договора.

9.2. Гостю и участникам проводимой им вечеринки запрещено приносить в квартиру незаконные контролируемые вещества, огнестрельное оружие или предметы, представляющие опасность для людей или имущества. **Курение в квартире запрещено.**

9.3. Квартира расположена в жилом районе. Гость обязуется воздерживаться от чрезмерного шума в любое время суток.

10. Порядок отмены заказа:

Будут применяться следующие условия отмены:

Письменное уведомление об отмене за 30 дней	плата за отмену - 20%
Письменное уведомление об отмене за 7 дней	плата за отмену - 50%

11. Во избежание всяких сомнений, положения Закона о защите арендаторов (комбинированный вариант) 1972 г. не будут применяться в отношении данного разрешения на проживание.

Подписи сторон:

Владелец посредством Представителя владельца

Гость